

A quien corresponda

Presente

El motivo de la presente es plantearle la posibilidad de que se pudiera analizar la recuperación del paseo marítimo construido por Don Francisco Piria (fundador de Piriapolis) en la península rocosa de Piriapolis.

El Paseo Marítimo fue construido en la década de 1910 incluye algunos iconos que aún se mantienen como es el muelle Stella Maris, pesquero Veril, Los honguitos (mesas, bancos, techados) y las 12 escaleras de acceso desde la Rambla amurallada que algunas mantienen el estilo original.

Varias construcciones de la época de Francisco Piria se fueron perdieron por ejemplo algunos otros puentes sobre rocas uno muy interesante que terminaba en una glorieta especial que se le denominaba el Hongo, y los diques entre las rocas que formaban 2 zonas para baños de mar (una de menos profundidad para niños, otra como para adultos) que fue proyectado por el fundador de Piriapolis en 1933, esa zona al día de hoy se sigue conociendo como LA PISCINA.

El paseo Marítimo es de 1900 metros lineales sobre la costa rocosa, comienza en el Muelle Stella Maris en la falda del Cerro del Inglés (San Antonio) próximo al mirador con una escultura colocada por Piria en 1902 (Virgen) y culmina donde comienza la Playa San Francisco.

En esa península rocosa se forman varias piscinas naturales de agua muy transparente, tiene una vista a los cerros muy particular.

Pasando el puerto yendo hacia el Este lo primero que encontramos es El Muelle Stella Maris es una pasarela construida sobre las rocas que permite cómodamente desde la Rambla llegar a la zona donde se forman algunas piscinas naturales entre las rocas disfrutar de baños de mar, pescar, disfrutar del atardecer, bucear, disfrutar de la vista de los cerros en cercanía al mar.

Piria construyo varias pasarelas sobre rocas, es la única que se preserva, además fueron construidas un número importante de casillas rusticas (honguitos) que son unas mesas en mampostería techadas con un estilo antiguo, ideadas para poder hacer picnic, refugiar a los pescadores del sol, disfrutar de la vista en una zona y de los baños de mar.

En ese paseo aún se conserva el estilo elegido por Francisco Piria "Grutesco" mampostería que imita tronco, muy típico en paseos en zona de parques de fines de siglo 19 y principio del siglo 20. Tanto en las columnas de esos techados, mesas, bancos y algunas de las escaleras que conectan la Rambla con el paseo o en las pasarelas del muelle Stella Maris.

El Muelle Stella Maris no tiene mantenimiento desde 1983, hoy las barandas están en estado de ruinas, y el último tramo tiene una afectación estructural por lo que hay riesgo que se pierda de no realizar alguna acción de mantenimiento en un corto plazo.

El estado de las mesas, bancos y techados no tiene una presentación adecuada para el Turismo internacional.

Entendemos además que sería interesante del punto de vista turístico la reconstrucción de LA PISCINA que fueron unos diques de mampostería que aprovechaban las formaciones rocosas para baños

de mar diseñado por Francisco Piria en 1933, estos diques por falta de mantenimiento se perdieron hace varias décadas. (1970-1980), en los últimos tiempos funcionaba junto a la Piscina una cancha de vóley, incluía duchas y un guardaparque que cuidaba del lugar.

El lugar elegido para LA PISCINA tiene un atractivo especial por la vista de los cerros y las características por estar protegido por las rocas de tener agua bastante cristalina en muchas ocasiones. Por eso esa zona es elegida hasta el día de hoy para tomar baños de mar.

Entendemos asimismo que sería interesante recuperar El **VERIL**, que es un pesquero muy próximo a la playa San Francisco, hoy queda un pequeño tramo en pie, no se mantiene desde la década del 90, los pescadores actualmente acceden a ese tramo que queda sin acceso mediante una escalera telescópica que tienen que llevar. Entendemos incluso que además de ser interesante recuperarlo para la pesca podría ser un lugar de paseo turístico por la vista que se tiene desde ese lugar hacia la Playa San Francisco, los cerros y la siguiente península rocosa de Punta Colorada.

Hay varios expedientes presentados a inicios del 2023 que no tuvieron andamio:

Desde AFPF (Asociación de Fomento de Punta Fría) se presenta ante Municipio de Piriapolis el expediente **2023-88-01-05727** de fecha 24/03/2023: solicitud por reparación de construcciones originales del Sr. Francisco Piria, entiéndase bancos, mesas, escaleras de conexión de la zona de la costa con la Rambla, techados de quinchos o glorietas que estaban ubicadas en la zona desde la época del fundador de Piriapolis, antigua piscina, Muelle Stella Maris que se encuentran en la franja costera de Punta Fría.

Además un grupo de vecinos con respaldo de 500 firmas presentaron los siguientes expedientes que fueron enviados de oficio a Hidrografía con fecha 1/06/2023:

2023-88-01-07731 para reconstrucción de la Piscina

2023-88-01-07734 para reconstrucción EL VERIL

2023-88-01-07736 para reconstrucción de pesquero Stella Maris.

2023-88-01-07733 para reconstrucción de techados, mesas, bancos que se colocaron originalmente por Francisco Piria

En MTOP la eventual recuperación de Muelle Stella Maris, diques, pesquero Veril fueron proyectados valorados por parte de la Director Nacional de Hidrografía a cargo de Cap. Marcos Paolini, pero no lograron la asignación presupuestal.

Desde MTOP Arquitectura a cargo de Santiago Borsari mediante **EXP interno : 2024 104302** se realizó un relevamiento en zona con el área patrimonial sobre la posibilidad de recuperar algunas de las mesas, bancos y techados que aún siguen en pie cuidando el estilo Grutesco que aún perdura desde la época de Piria, esta recuperación podría ser ejecutada rápidamente con funcionarios directos de MTOP Arquitectura, esta obra que está valorado en aproximadamente U\$S 50000 (cincuenta mil dólares) , no logro aun autorización de fondos el expediente quedo a la espera en Contaduría de MTOP.

Ing. Pablo Stratta

Montes de Oca y Pedro Vlsca – Punta Fria – Piriapolis – Maldonado

Tel. 099698935

ANEXO :

Registros fotográficos del paseo marítimo

1) Muelle Stella Maris



Figura 1: Ubicación de la construcción: Muelle Stella Maris



Figura 1: Prueba de la existencia de la construcción Muelle Stella Maris en década de 1930.

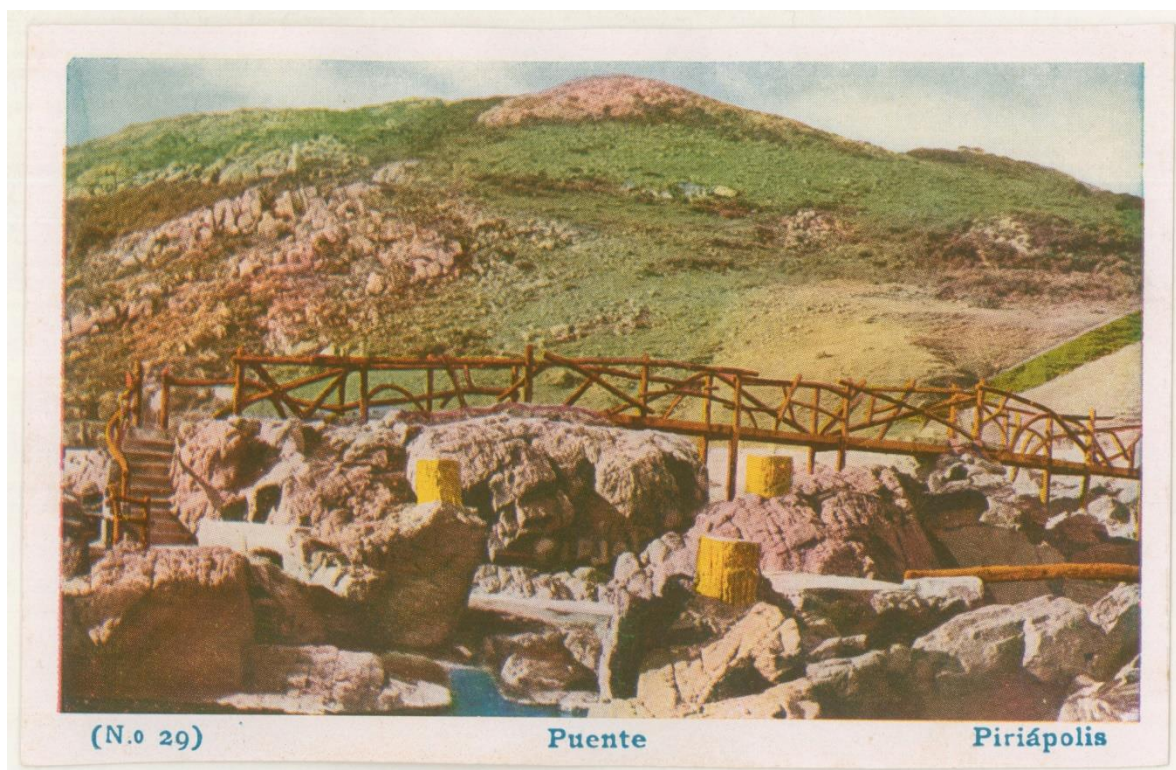


Figura 2: Postal de 1957 que muestra el estado del Muelle Stella Maris en esa época.

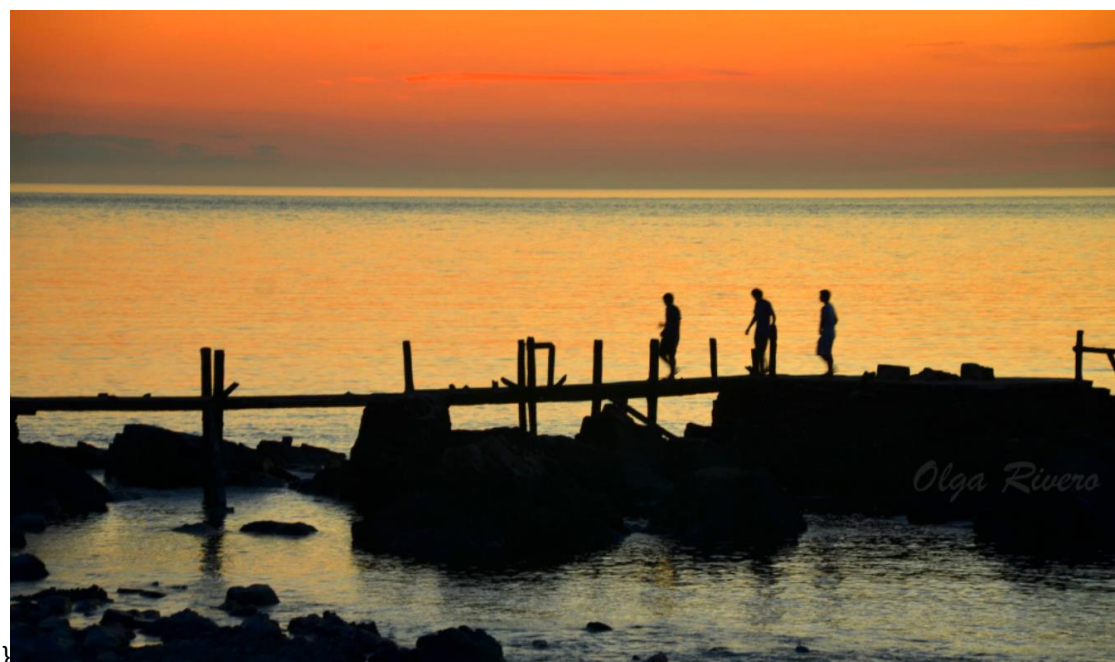


Figura 3: Muelle Stella Maris en la actualidad

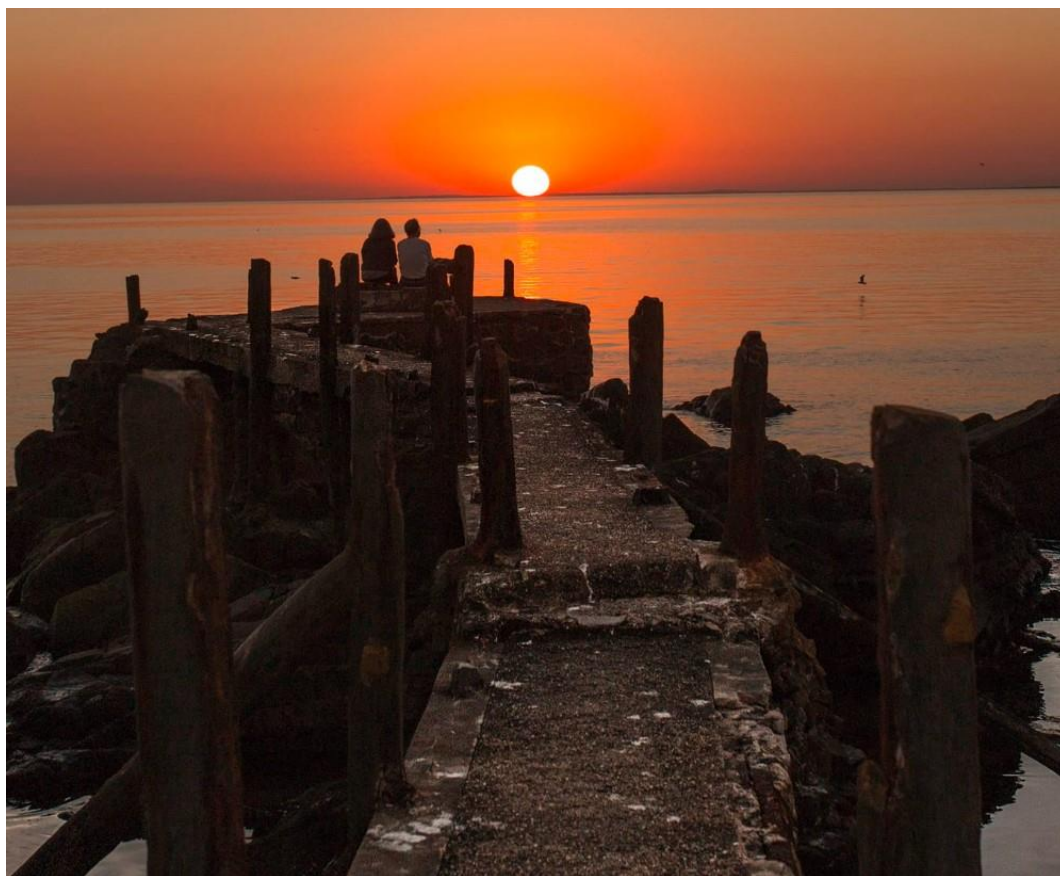
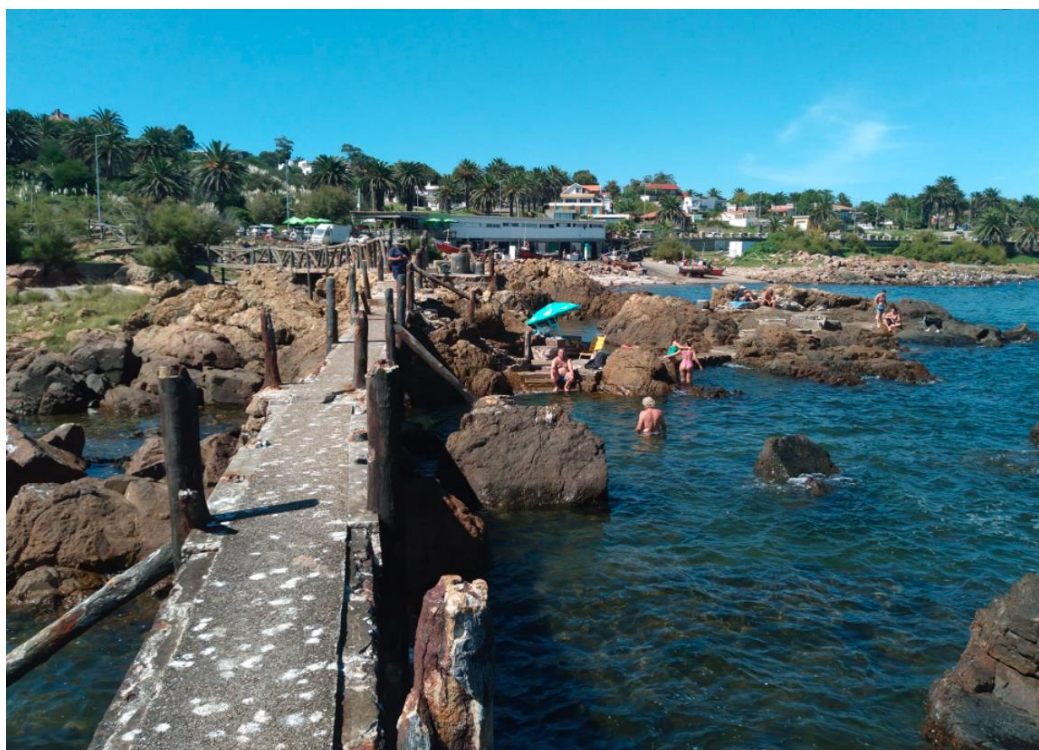


Fig. 4 – El estado del Stella Maris en la actualidad



LA PISCINA

Diques que conformaban 2 zonas de baños que surgen de proyecto del fundador de Piriapolis en 1933.

Fue un lugar de reunión familiar, próximo a los diques existía una red de vóley y un guarda parque muy recordado (Nelly Picun) de los años 70/80 se encargaba de la Piscina al costado de la Piscina, tenía duchas, ella se encargaba del mantenimiento y limpieza

Muchas familias venían a pasar el día y Nelly le prestaba la parrilla, de tarde ponía la cancha de Voleibol, ella guardaba la pelota y la red, había muchos jóvenes que venían a la zona, se armaba campeonato de Voleibol”.

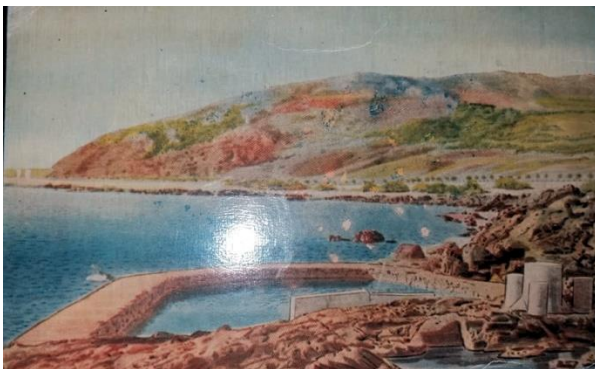


Fig. 6 - La Piscina - década del 80

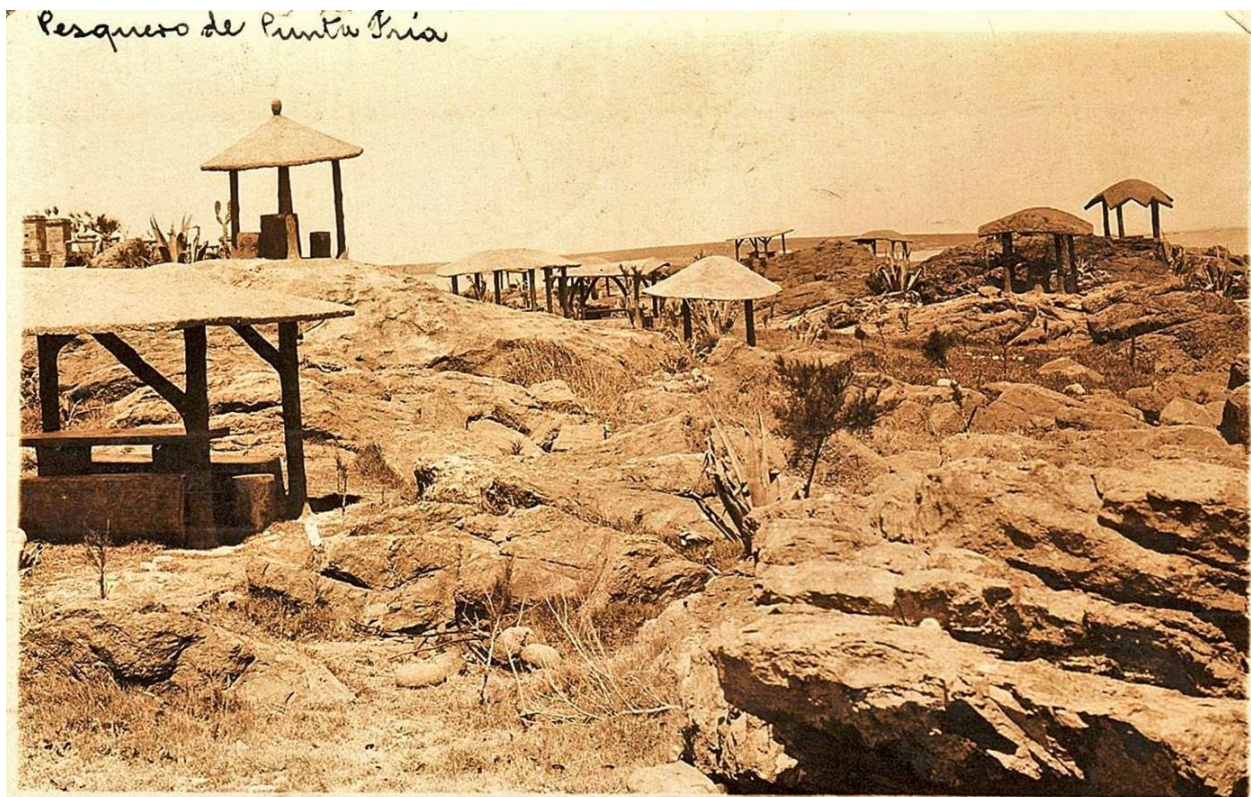
MESAS, TECHADOS, BANCOS DISTRIBUIDOS EL PASEO







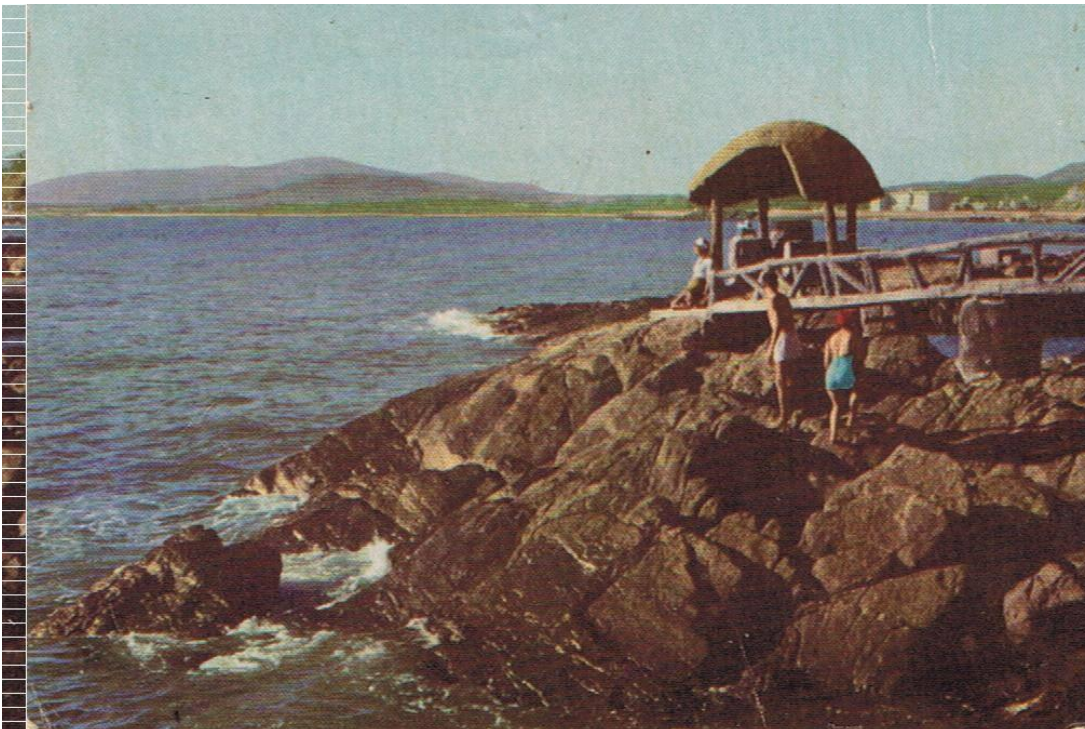
Registros históricos de los Honguitos:





PIRIAPOLIS. — Los pesqueros.

(Foto Casa Atlántica)



EL VERIL – Pesquero

